

Residencial Costa Blanca

Una exclusiva oportunidad para adquirir una propiedad de clase mundial en uno de los últimos paraísos vírgenes del Caribe Mexicano. Grupo OPLA presenta un concepto residencial sin precedentes que redefine el lujo y la modernidad en la costa Blanca de Cancún.



El Corredor Isla Blanca representa la última frontera de desarrollo premium en la Riviera Maya, un enclave protegido donde la naturaleza y el lujo coexisten en perfecta armonía. A solo minutos de Cancún pero alejado del bullicio turístico, este corredor exclusivo ofrece:

- **Playas vírgenes de arena blanca y aguas cristalinas**
- **Privacidad absoluta en un entorno natural protegido**
- **Accesibilidad privilegiada al aeropuerto internacional**
- **Seguridad y exclusividad garantizadas**



OPLA Construcciones se complace en presentar su nuevo proyecto: Residencias Exclusivas frente al Mar Caribe Mexicano.

Descubra

Casa Oasis.

Casa Zen.

Casa Mediterránea.

Casa Jungla Maya.

Casa Boho Chic.

Casa Colonial.

Casa Hacienda.

siete residencias temáticas únicas en su clase.

Diseñadas por nuestro arquitecto de prestigio en México, estas joyas están concebidas como lienzos de lujo, donde su visión personal se fusiona con el diseño y la maestría de nuestro arquitecto estrella. Cada residencia ofrece un estilo inigualable, una obra de arte arquitectónica integrada a la perfección con la modernidad y la exuberante naturaleza de la costa.



Arquitecto Carlos Álvarez

Casa Oasis

Inspirada en los serenos y exuberantes oasis del desierto. Esta residencia evocará tranquilidad y lujo con elementos como patios interiores con fuentes, vegetación desértica resistente pero elegante, y una paleta de colores tierra y tonos azules profundos. Los materiales podrían incluir madera, piedra natural y textiles suaves.



Un refugio de paz y armonía al estilo japonés. Se centraría en la simplicidad, la funcionalidad y la conexión con la naturaleza. Piensa en jardines de rocas, puertas correderas de papel (shoji), tatamis, mobiliario minimalista y una paleta de colores neutros con acentos de madera clara.

Casa Zen

Casa Mediterránea

Inspirada en las villas costeras de Grecia, Italia y España. Esta casa emanará calidez y elegancia con sus techos de tejas, paredes encaladas, arcos, patios con buganvillas, y el uso de hierro forjado. Los colores serían blancos, azules profundos, terracotas y verdes oliva.



Un homenaje a la exuberante selva y la rica cultura maya de la región. Esta residencia se integraría con el entorno natural, utilizando maderas tropicales, piedra volcánica, elementos decorativos inspirados en la iconografía maya y una vegetación abundante que invite a la naturaleza al interior.

Casa Jungla Maya

Casa Boho Chic

Un espacio vibrante y ecléctico que fusiona elementos bohemios con un toque de sofisticación. Aquí se prioriza la comodidad y la expresión personal con textiles étnicos, muebles de ratán y madera, arte global, plantas colgantes y una mezcla de colores y texturas.



Una reinterpretación moderna de la arquitectura colonial, fusionando la elegancia clásica con comodidades actuales. Podría incluir patios centrales, techos altos, vigas de madera expuestas, y detalles artesanales, pero con líneas más limpias y una iluminación moderna. La paleta de colores sería neutra con toques vibrantes.

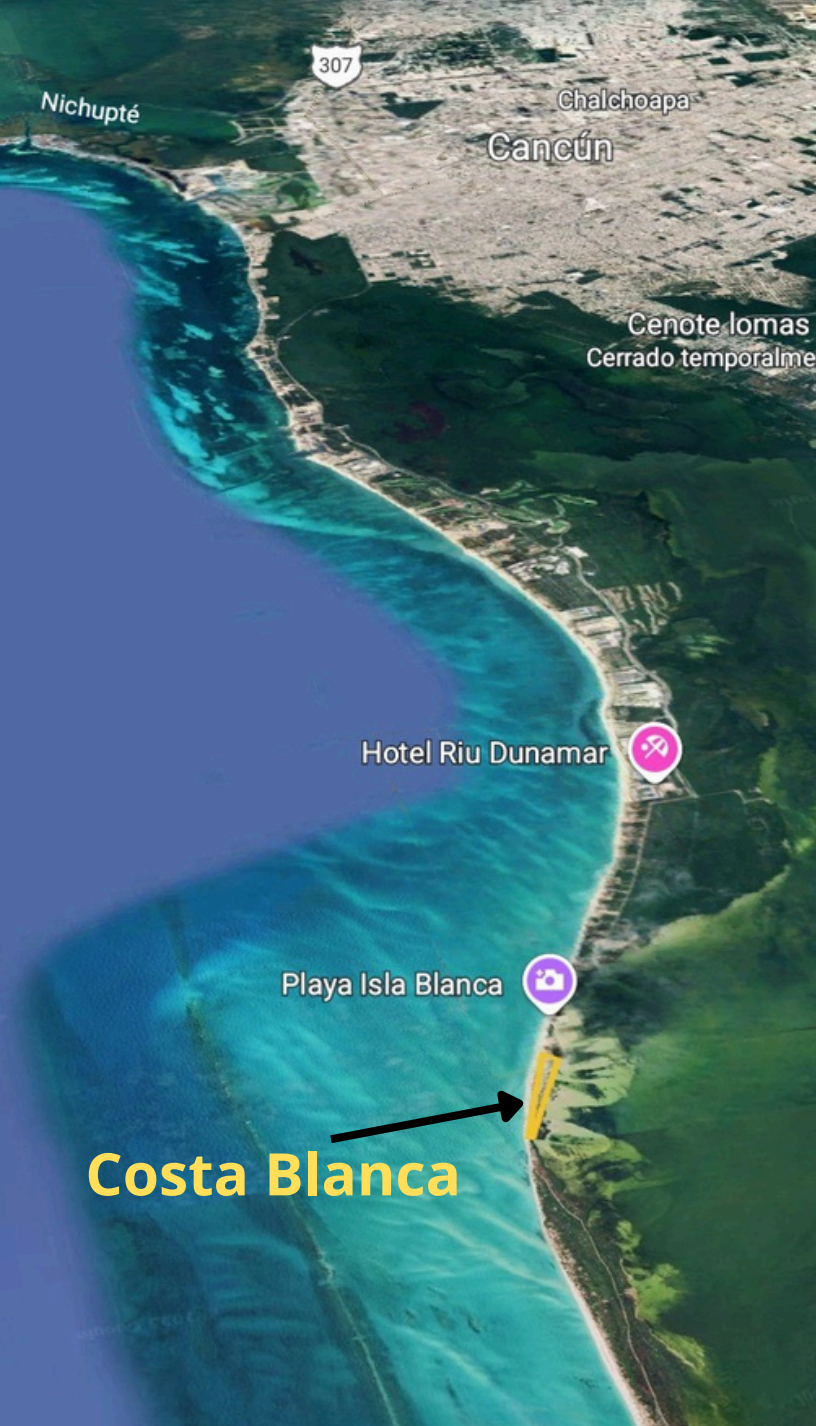
Casa Colonial

Casa Hacienda

La grandeza y el encanto de las haciendas mexicanas, adaptadas a un entorno de playa de alto nivel. Mantendrá sus amplios arcos, patios centrales con fuentes y techos de teja, pero incorporará materiales más frescos y resistentes al clima tropical. Grandes ventanales y puertas se abrirán hacia el mar, conectando los interiores con la brisa marina. La decoración incluirá talavera, arte popular mexicano y textiles ricos en color y textura, creando un ambiente de calidez, historia y sofisticación con un toque costero.



Residencial Costa Maya representa una oportunidad única para adquirir una propiedad de lujo excepcional en uno de los destinos más hermosos del mundo. Cada residencia temática ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer una experiencia de vida inigualable, combinando la belleza natural del Caribe mexicano con la sofisticación y el carácter distintivo de cada estilo arquitectónico.



Ubicación

Costa Blanca estará ubicada en una zona de paz y tranquila llamada la angostura, promete un crecimiento moderado y paulatino, por lo que se considera el mejor lugar para invertir y vivir

Concepto Residencial Exclusivo

7

700m²

3000m²

Residencias Únicas

Cada una con diseño arquitectónico personalizado y orientación óptima hacia el mar

Residencia Mínima

Espacios amplios con diseños que maximizan las vistas y la experiencia de vida frente al mar

Residencia Premium

La máxima expresión del lujo con espacios que redefinen la experiencia de vida costera

Cada residencia será meticulosamente planificada para ofrecer una experiencia de vida incomparable, donde cada detalle refleja la excelencia en diseño, materiales y acabados.



Residencia Isla Blanca 700m² - Distribución Elite

Espacios Principales

4 suites principales con baño privado y

- vestidor
- Gran sala de estar con vista panorámica al mar
- Comedor formal para 12 personas
- Cocina gourmet con isla central y equipamiento de alta gama
- Terraza infinita con piscina desbordante y área de lounge
- Cava de vinos climatizada

Áreas Complementarias

- Suite de huéspedes independiente
- Gimnasio privado con spa y sauna Sala de cine y entretenimiento Oficina/estudio con vista al mar Área de servicio con lavandería profesional
- Estacionamiento para 4 vehículos



Diseño Arquitectónico y Acabados Premium

Diseño Vanguardista

Arquitectura temática que integrará espacios, interiores con el entorno natural. Grandes ventanales del piso al techo maximizan las vistas panorámicas y la iluminación natural.

Materiales Exclusivos

Mármoles importados, maderas exóticas tratadas, cristalería de alta tecnología y accesorios de diseñador. Cada material seleccionado por su durabilidad en ambiente costero y su estética superior.

Tecnología Integrada

Sistema domótico de última generación controlable remotamente. Climatización inteligente, iluminación programable, seguridad avanzada y soluciones de eficiencia energética con paneles solares discretos.

Zona Hotelera Costa Mujeres en Isla Blanca



Fases:

Se está trabajando en el proyecto ejecutivo y en la gestión del derecho de vía. Se espera que este año en curso sea fundamental para iniciar la obra.

Impacto:

Este proyecto busca consolidar a Isla Mujeres y Costa Mujeres como un referente turístico mundial, promoviendo un crecimiento ordenado y sostenible.

Con una Inversión:

Se estima de más de 2,700 millones de pesos (más de USD 139 millones) por parte del gobierno federal.

La nueva zona hotelera de Cancún, conocida como Costa Mujeres o Playa Mujeres, se extiende hacia el norte desde la zona hotelera tradicional, conectando con Isla Blanca en un área que combina desarrollo turístico y playas vírgenes.

Con ésta Infraestructura:

Se ampliará el camino existente y se construirá una vialidad de 25 kilómetros, incluyendo un puente en la zona de la angostura. También se contempla la construcción de banquetas, alumbrado público, guarniciones, jardines y ciclovía.

Sus Beneficios:

Se espera que este proyecto impulse el desarrollo turístico de la zona, con la creación de nuevas habitaciones de hotel y desarrollo inmobiliario. También se busca mejorar la movilidad y el acceso a la zona, facilitando el traslado de trabajadores y visitantes.

Inversión Patrimonial Segura

Certeza Jurídica Absoluta

Propiedad con escrituras públicas debidamente registradas

Contratos notariados en Cancún que garantizan la legalidad de la transacción
Títulos de propiedad libres de gravámenes y con todos los permisos ambientales

Fideicomiso disponible para compradores extranjeros

Potencial de Valorización Excepcional

La exclusividad del corredor Isla Blanca, con disponibilidad limitada de terrenos frente al mar, garantiza una apreciación constante y superior al promedio del mercado inmobiliario de lujo en el Caribe.



Plan de Financiamiento Flexible



Apartado y Contrato

Reserva tu residencia con un apartado inicial y firma del contrato con Grupo OPLA para asegurar tu ubicación preferida en el corredor.



Pagos Programados

Si contratas la construcción con Grupo OPLA, el costo del terreno se integra al plan de pagos de la obra, con calendarios personalizados según el avance constructivo.



Construcción Premium

Nuestro equipo de arquitectos e ingenieros ejecuta cada etapa con precisión, manteniendo informado al propietario del avance mediante reportes fotográficos y visitas programadas.



Entrega Llave en Mano

Recibe tu residencia completamente terminada y lista para disfrutar, con garantías sobre los acabados y sistemas instalados.

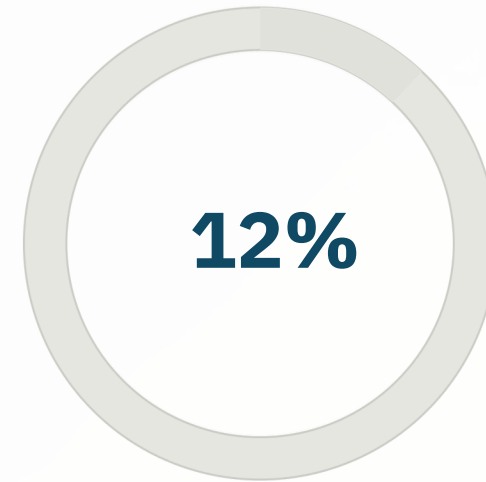
Si prefieres adquirir solo el terreno, deberás liquidar su valor total antes de iniciar cualquier construcción por cuenta propia.

Rendimiento de su Inversión

Programa de Administración Exclusivo

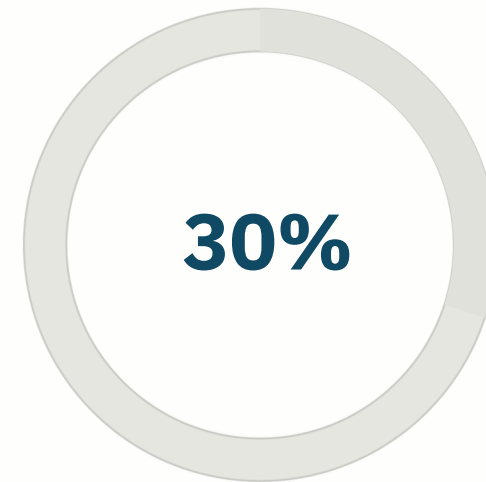
Para aquellos inversionistas que deseen obtener rendimientos cuando no estén utilizando su residencia, ofrecemos un programa de administración de propiedades de ultra lujo que incluye:

- Servicio de concierge 24/7
- Mantenimiento preventivo de la propiedad
- Promoción exclusiva en plataformas de lujo
- Administración completa de rentas vacacionales



ROI Anual Promedio

Rentabilidad estimada para propiedades similares en la Riviera Maya



Apreciación Proyectada

Incremento de valor estimado en los próximos 5 años



Una Oportunidad Irrepetible

Costa Blanca representa la última frontera de desarrollo ultra premium en el

Caribe Mexicano. Una oportunidad que combina exclusividad, rentabilidad y un estilo de vida incomparable."

[Agendar Visita Privada](#)

[Solicitar Catálogo Digital](#)

Grupo OPLA | Desarrollando Experiencias Extraordinarias |

