



AMERICAS  
PROPERTY  
AWARDS

SUSTAINABLE  
RESIDENTIAL  
DEVELOPMENT  
WINNER  
2023-2024

# Selva Escondida II

RESORT-STYLE LIVING



**Selva Escondida**  
RESIDENCIAL PUERTO MORELOS



**GRUPO  
MIRARO**  
LAND DEVELOPERS

# Un Legado de Excelencia

## A Legacy of Excellence

Con más de 30 años de experiencia y un historial de más de 770 propiedades finalizadas en Puerto Morelos, Grupo Miraro se enfoca en proporcionar la máxima seguridad y valor en el mercado inmobiliario en México.

With over 30 years of experience and over 770 properties completed in Puerto Morelos, Grupo Miraro is dedicated to offering you the utmost, security and value in the Real Estate market in Mexico.

**MIRAMAR**

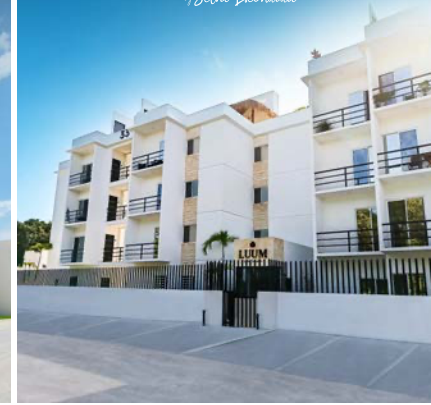


COMING SOON

**Selva Escondida**  
RESIDENCIAL PUERTO MORELOS



**LUUM**  
by Selva Escondida



**KAANA**  
by Selva Escondida



**PALMAS**  
by Selva Escondida



**NAAY**  
by Selva Escondida



**VENECIA**  
RESIDENCIAL



**DEL MAR**  
BEACHFRONT CONDOS



COMING SOON

**SELVA ESCONDIDA  
III, IV, V**



COMING SOON

**E V I A**  
INTERLOMAS



COMING SOON

# Puerto Morelos

*El corazón de la Riviera Maya*  
*The Hidden Gem of the Riviera Maya*

Un auténtico paraíso que deleita por su belleza natural, ambiente relajado y hermosas playas. El destino perfecto para un día, una semana o toda la vida.

Stunning beaches, a welcoming community, and a relaxed way of life make this tropical paradise the perfect destination for a day, a week, or a lifetime.



## *La Riviera Maya a tu alcance*

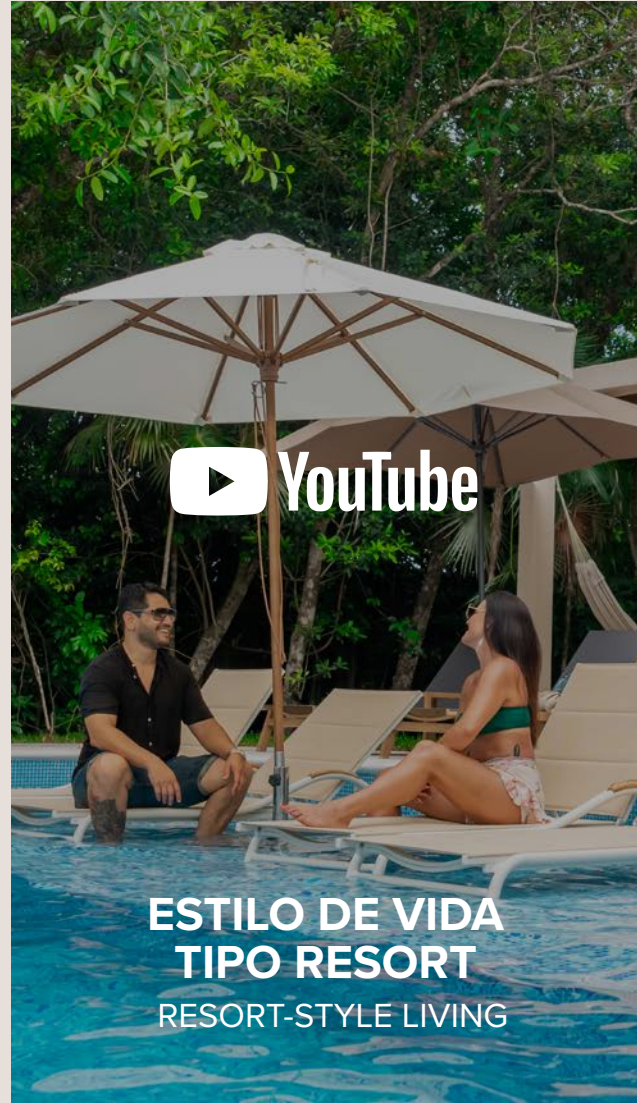
*Close to all the top destinations  
the Riviera Maya has to offer.*



# VIVE LA EXPERIENCIA SELVA ESCONDIDA II

## EXPLORE SELVA ESCONDIDA II

QUIERO EXPLORAR



# MASTER PLAN

AMERICAS  
PROPERTY  
AWARDS  
SUSTAINABLE  
RESIDENTIAL  
DEVELOPMENT  
WINNER  
2023-2024

AV. ARRECIFES



BODEGAS  
STORAGE UNITS

LAGUNA

BAHÍA

SOL

LUNA

BRISA

MAREA

LA PLAYA

RIVIERA

PALMAS  
*Solo Premium*



El proyecto se contempla de ocho calles privadas, priorizando la seguridad, al tener portones de acceso vehicular automatizados, puertas de acceso peatonal con acceso controlado y puestos de vigilancia estratégicamente ubicados. El proyecto consta de 42 edificios con 8 departamentos cada uno, con un total de 336 viviendas.

The project's consists of eight private streets designed from a security standpoint, with automated vehicular access gates, pedestrian access gates with controlled access, and strategically located security booths. The project consists of 42 buildings with eight condominiums each, for a total of 336 homes.

# Conoce los Diferentes Departamentos | *Choose from three floorplans*

**Garden House  
con Jardín Privado**

*Garden House with Private Garden*

**Departamentos  
1er y 2do Nivel**

*1st and 2nd Floor Condo*

**Penthouse**

**con Roof Garden Privado**

*Penthouse with Private Roof Garden*





Sala - Comedor | *Living - Dining Room*



Recámara Principal | *Master Bedroom*



Recámara | *Bedroom*



Cocina | *Kitchen*



Sala - Comedor | *Living - Dining Room*



Baño | *Bathroom*

**ARAN**  
CUCINE



100%  
HECHO EN ITALIA  
MADE IN ITALY





Jardín Privado | *Private Garden*



Roof Garden Privado | *Private Roof Garden*

# Más de 30 Amenidades | *More than 30 Amenities*



Alberca para Adultos  
*Adult Pool*



Alberca Infantil  
*Children's Pool*



Casa Club  
*Clubhouse*



Alberca Familiar  
*Family Swimming Pool*



Pool Bar



Cancha de Tenis  
*Tennis Court*



Coworking  
*Coworking Space*



Cancha de Pickleball  
*Pickleball Court*



Caseta de Seguridad  
*Security Booth*



Accesos Controlados  
*Gated Entry*



Seguridad Privada  
*Private Security*



WiFi



Área de TV  
*TV Area*



Gimnasio  
*Outdoor Gym*



Juegos Infantiles  
*Playground*



Área de Yoga  
*Yoga Area*



Palapas



Solarium



Baños y Regaderas  
*Restrooms and Showers*



Fogata  
*Fire Pit*



Cancha Múltiple  
*Sports Facilities*



Asadores  
*Grill Zone*



Fibra Óptica  
*Fiber Optic Internet*



Hamacas  
*Hammocks*



Camastros  
*Lounge Chairs*



Área de Aerobics  
*Aerobics Area*



Zona para Mascotas  
*Pet Zone*



Área de Bicicletas  
*Bicycle Area*



Veredas  
*Walking Paths*



Área de Lectura  
*Reading Area*



Paseo del Arte  
*Art Walk*



Áreas Verdes  
*Green Spaces*



Accesos Controlados | *Gated Community*



Área de Yoga | *Yoga Area*



Coworking



Casa Club | *Club House*



Veredas | *Walking Paths*



Cancha de Pickleball | *Pickleball Court*



Cancha Múltiple | *Sports Facilities*



Cancha de Tenis | *Tennis Court*



Gimnasio | *Outdoor Gym*



Hamacas | *Hammocks*



Juegos Infantiles | *Playground*



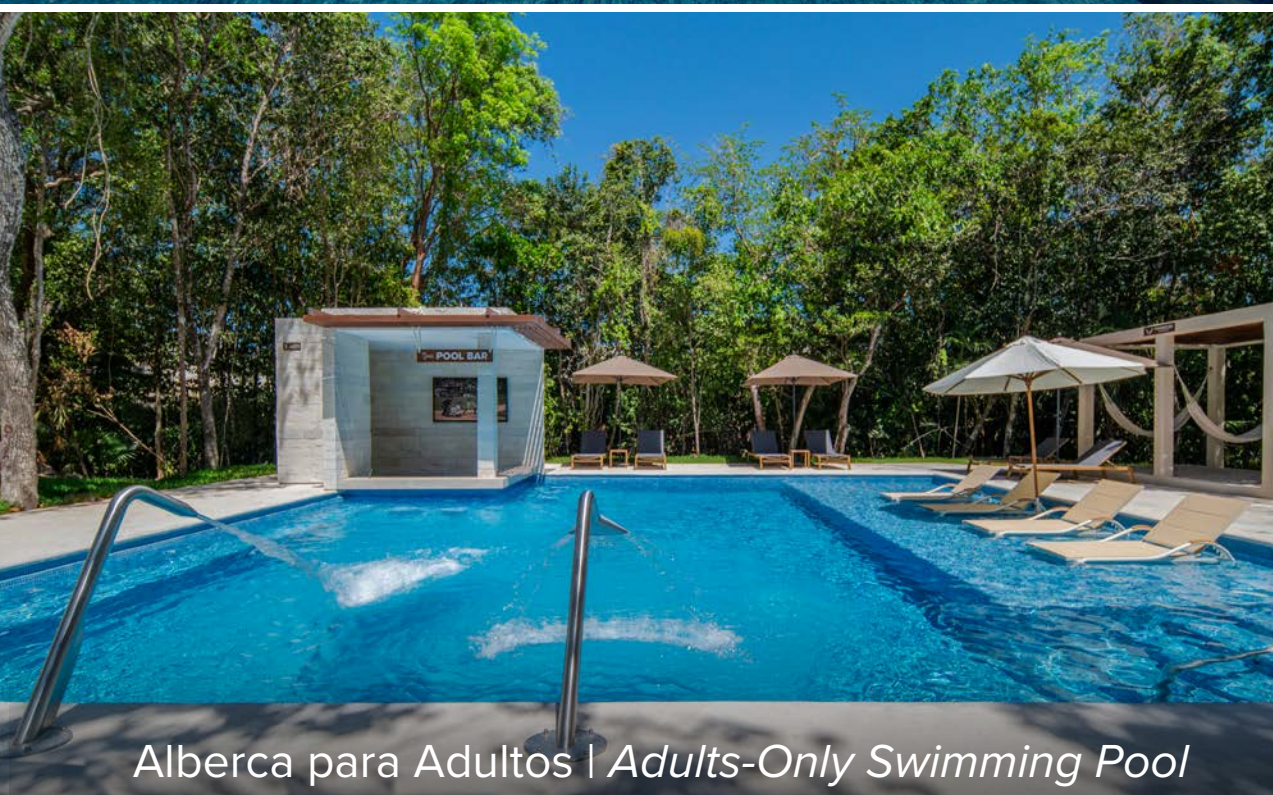
Fogata | *Fire Pit*



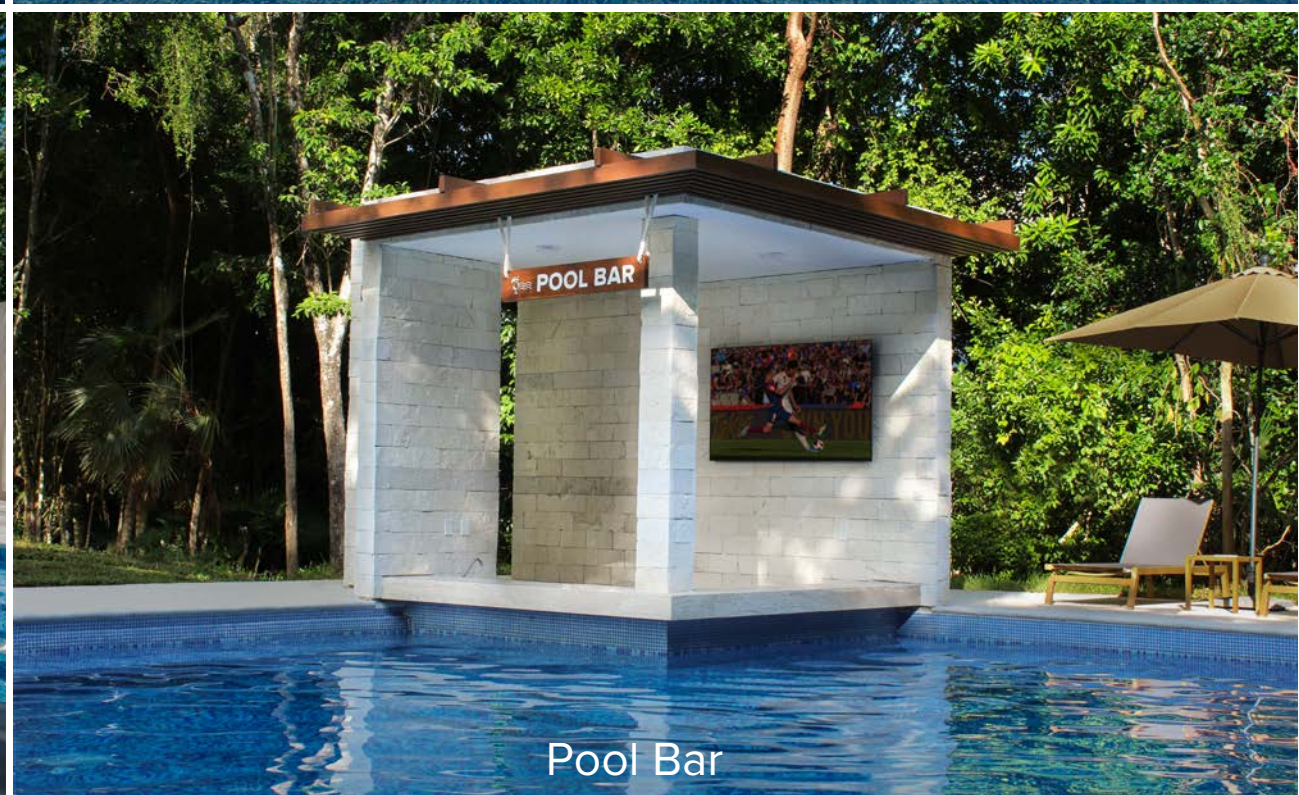
Alberca Familiar | *Family Swimming Pool*



Alberca Infantil | *Children's Pool*



Alberca para Adultos | *Adults-Only Swimming Pool*



Pool Bar

# Bodegas en Preventa

## Pre-sale Storage Units

Elige entre una variedad de tamaños para satisfacer tus necesidades. Perfectas para resguardar equipo deportivo, artículos de playa y mucho más.

Choose from a range of sizes to suit your specific needs. Perfect for storing sports equipment, beach essentials, and more.

### Apartado

*Deposit*

**\$10,000 MXN**

\*Para más información consulta a un asesor. For more information contact a sales consultant.  
\*Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Las imágenes son ilustrativas y pueden diferir del producto final.  
\*Availability and prices are subject to change. The images are illustrative and may differ from the final product.



Vista trasera Bodegas / Back view Storage Units